



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ח ניסן תשפ"ג
19.4.23
102363823

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה חלקי (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן קן התור
גמר ומערכות - מרכז השיקום - המרכז הרפואי פוריה
חוזה מס' 648/21**

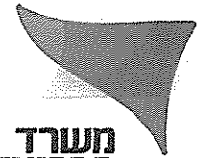
אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל / אמיר בן שטרית - חשב המשרד/ נציג החשב
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר
נעמה שטיינברג - חברה
גיאק רוזנברג - חבר

הקבלן "קן התור" ח.פ. 511817215 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 1/21. סכום הצעתו בעת הזכייה **136,436,436** ₪ לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה **170,545,545** ₪ לא כולל מע"מ. במסמכי המכרז, באישור התקציב ובאישור הפרסום של הוועדה ישנה אופציה להרחבה של עד 30%. הפרויקט הינו פרויקט לאומי להקמת מבנה שימשש מרכז שיקום לאזור הצפון. הפרויקט נמצא בשלב בצוע מתקדם, בצוע "שלב ב" גמרים ומערכות. מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, אדוארד חדאד, הפונה בבקשה לאישור הוועדה למימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה מדף עם הקבלן שבנדון בהתאם למפורט בפנייתו:

1. לקונה בתכנון בנושא מיגון בפני קרינה אלקטרו מגנטית מצויד מתח גבוהה, החוסר נבע מאי תיאום תכנון בין המתכנן לכמאי. להלן פירוט התוספת הנדרשת (כולל בצ"מ), המבוססת על מחירי השוק:
 - 1.1 *מיגון קרינה בקירות חדר שנאים ע"ס 695,520 ₪
 - 1.2 *מיגון קרינה בחדרי חשמל ובפירים למעבר קבלי חשמל ע"ס 609,840 ₪
 - *הסכומים בסעיפים 1.1 ו 1.2 כוללים בצ"מ.
 - 1.3 בדיקת קרינה לאחר בצוע 99,120 ₪
 - 1.4 **סה"כ תוספת נדרשת 1,404,480 ₪**

2. העברת עבודות מקבלן השלד שתית בע"מ לקבלן הגמרים קן התור עבור עבודות שלא היו כלולות בכתב הכמויות. להלן פירוט התוספת הנדרשת:

- 2.1 מדידות מצב קיים של עבודות השלד ע"י קבלן הגמר שלא ביצע את העבודות **60,000** ₪ (*הסכום יקוזז מחשבון הקבלן שתית שלא ביצע)
- 2.2 הכנות ואיטום רצפת מרחב מוגן מעל מאגר מים בהתאם לדרישות יועץ אינסי' ואיטום **180,000** ₪
- 2.3 איתור תשתיות קיימות בשטח ביה"ח וחפירות גישוש לחיבור חשמל מתח גבוה **50,000** ₪
- 2.4 השלמת קיר בטון חדר אשפה (*העברת עבודה משתית לקן התור) **20,000** ₪
- 2.5 פירוק אבן בתליה יבשה למעבר צנרת ניקוז בקיר מרחב מוגן **15,000** ₪



כ"ח ניסן תשפ"ג
19.4.23
102363823

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
המשך - בקשה למימוש אופציה חלקי (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן קן התור**

גמר ומערכות - מרכז השיקום - המרכז הרפואי פוריה

חוזה מס' 648/21

- 2.6 העתקת שער וגדר כניסה לאתר באזור כניסה לחניון העליון להוספת חניות בשטח ביה"ח 10,000 ₪
- 2.7 גידור זמני סביב קיר מסך באזור זכוכית שנפלה 10,000 ₪
- 2.8 מילוי מעל תקרת מרחב מוגן (*העברת עבודה משתית לקן התור) 500,000 ₪
- 2.9 ביצוע שכבת איטום נוספת בגג + בטון הגנה (*העברת עבודה משתית לקן התור) 1,000,000 ₪
- 2.10 ביצוע לוח גבס מוגן אש בפירים מסוג פיירפלוס במקום 4 לוחות גבס אדום 120,000 ₪
- * סכום המדידות בסעיף 2.1 יקוזז מחשבון הקבלן שתית, עבור ביצוע העבודות הנזכרות בסעיפים 2.4, 2.8, ו 2.9 שהועברו מהקבלן שתית לביצוע ע"י הקבלן קן התור ישולם לקבלן קן התור. - מצורף מייל מרכז הפרויקט אדוארד חדאד ובו הסבר.
- 2.11 סה"כ סכום התוספת המבוקשת 1,965,000 ₪**

3. תשלום עבור רווח קבלני לקבלן ראשי להוספת שתי מערכות נוספות בהתאם לבקשת ביי"ח לפי הפירוט הבא:
- 3.1 מערך דואר פניאומטי בעלות של 716,791 ₪ מצ"ב הצעת מחיר, יבוצע ע"י שראל - תשלום יבוצע דרך ביי"ח.
- 3.2 מערכת מנופים בעלות של 756,753 ₪ על בסיס הצעת מחיר, יבוצע ע"י חברת ר.ס תעשיות ישראל בע"מ תשלום יבוצע דרך ביי"ח.
- 3.3 סה"כ סכום תת סעיפים 3.1 ו 3.2 1,473,544 ₪, הקבלן הראשי יקבל ע"פ החוזה מדף 3210 רווח קבלני בשיעור של 3%, סכום התוספת הינו 44,206 ₪.

לאור המפורט בפנייה ולעיל, מבוקש אישור למימוש אופציה חלקי מחוזה המדף 3210 עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון, הרחבה בסך 3,413,686 ₪ לא כולל מע"מ.

סה"כ לאחר מימוש האופציה החלקי המבוקש התמורה לקבלן המבצע קן התור בפרויקט שבנדון תעמוד על 139,850,122 ₪ לא כולל מע"מ.

משך הביצוע עד 8.5.24. (לא כולל תוקף התקשרות לצורך תשלום החשבון הסופי עם הקבלן) ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. מס' הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות : 67250311.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

כ"ח ניסן תשפ"ג
19.4.23
102363823

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה חלקי (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן קן התור
גמר ומערכות - מרכז השיקום - המרכז הרפואי פוריה
חוזה מס' 648/21

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט בבקשה למימוש אופציה חלקי מחוזה המדף עם הקבלן מבצע הפרויקט שבנדון קן התור, ולאור צורך בביצוע עבודות נוספות בהתאם לנדרש וכמפורט בפנייה ובגוף החלטה, מחליטה הוועדה לאשר מימוש אופציה חלקי הקיים בחוזה מדף, עם הקבלן המבצע קן התור בפרויקט שבנדון, ולאשר את הרחבת ההתקשרות עימו בסך של 3,413,686 ₪ לא כולל מע"מ.

משך הביצוע עד 8.5.24. לא כולל את תוקף ההתקשרות לשם התחשבות ותשלום החשבון הסופי.

החלטה זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

- לא נדרש אישור ועדת חריגים.
- נדרש אישור של ועדת חריגים.
- נדרש אישור של סגן בכיר לחשב הכללי.
- בהתאם להוראת תכ"ם ה-1.2.2.3 הנחיות לביצוע התקציב המשכי בשנת 2023 בתוקף מיום 1/1/2023, חשב/סגן חשב מאשר התקשרות זו מכח סעיף 3.2 להוראה, תת סעיף: _____.
- מאושר ועדת חריגים בהתאם לסמכות שהוקנתה לחשב המשרד מפרוטוקול ועדת חריגים מיום 1/3/2023.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר / מ"מ יו"ר	אורי גולדשטיין / חזי צפניה
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	חברה	נעמה שטיינברג
	חבר	אלי כהן
	חבר	גיאק רוזנברג

עינת אבני

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

עינת אבני
יום ראשון 30 אפריל 2023 10:23
אמיר בן שטרית; חסן אסמעיל
אדוארד חדאד; 'yitzchak.l@massadoz.com'; חזי צפניה
FW: פוריה - הגדלה תקציב קן התור עבודות מיגון קרינה
בקשה להגדלה מיגון קרינה pdf.14-2-23; לחתימה - קן התור פוריה.pdf

חשיבות:

גבוהה

אמיר וחסן שלום,
ראו הסבר של אדוארד מרכז הפרויקט והנייר שצרף.
נודה לאישור בחתימתכם על החלטת הוועדה לאישור מימוש האופציה.
בברכה,
עינת

From: אדוארד חדאד <Edward.Haddad@MOH.GOV.IL>
Sent: Thursday, April 27, 2023 7:35 PM
To: עינת אבני <einat.avni@MOH.GOV.IL>; Yitzchak Lipshatz <yitzchak.l@massadoz.com>
Cc: חזי צפניה <Hezi.Tzfanian@MOH.GOV.IL>
Subject: FW: פוריה - הגדלה תקציב קן התור עבודות מיגון קרינה

עינת שלום
בהמשך להודעה ששלחת לי כך שחסן לא אישר והוא רוצה הסבר מה הייתה הטעות בנייר הקודם שיצחק שלח
זה המכתב המקורי שהתקבל מיצחק ב 16/2/2023 לפיו הכנת את ההגדלה (זהו גם חתום עי הקבלן קן התור)

כל המכתבים ששלח יצחק לאחר מכן לפי בקשתנו ניסו להסביר ולדייק איך הגענו לסכום הנדרש ויצרו אפקט הפוך ובלבול
חוזר על עיקר הדברים, בסך הכל אנחנו צריכים מסגרת תקציב שנוכל להתנהל לפיה, כל הכמויות והס"ה הם הערכה
מה שחשוב ולא ישתנה הם מחירי היחידה שעליהם התעקשנו ודאגנו שיהיו פחות ממחירי דקל באופן משמעותי (כפי שמצוין
בחוזה) וזה הסברנו בוועדה

יצחק אם יש לך מה להוסיף או לתקן במה שכתבתי מוזמן להגיב

בברכה

אדוארד חדאד
מרכז בכיר פרויקטים
מנהל תכנון ובינוי תל אביב יפו
נייד: 058-5524026
Edward.Haddad@MOH.GOV.IL



From: Yitzchak Lipshatz <yitzchak.l@massadoz.com>
Sent: Thursday, February 16, 2023 12:46 PM

מרכז רפואי ע"ש פדה פוריה
14/02/2023

לכבוד
אדוארד חדאד רכז פרויקט משרד הבריאות

הנדון: מכתב הסבר המפרט בקשה לתגדלת תקציב לתשלום לקבלן ראשי "קן התור" בפרויקט - **הקמת מרכז שיקום פוריה**

במהלך העבודות בפרויקט עלה כי עבודות מיגון הקרינה אינם כלולות בכתב הכמויות של "קן התור" ועל כן נדרשת תוספת תקציב.

1. אומדן שטף מגנטי ומפרט טכני הוכנו ע"י היועץ לפני הפצת מכרז העבודות.
2. העבודות חיו אמורות להיות כלולות בכתב הכמויות החוזי.
3. לא מדובר בעבודה נוספת אלא עבודה שהושמטה מכתב הכמויות החוזי.
4. הכמויות נבדקו שוב ע"י מותכנן החשמל ויועץ הקרינה ונמצאו מתאימות.

סך חוזה קבלן – קן התור ב.צ.ח.ע. 08.05.2022 : 136,436,436 ₪.

הוגש ע"י הקבלן בקשה לתוספת מחיר של 1.4 מ"ח.

להלן הפירוט:

1. מיגון קרינה בקירות חדר שנאים.
2. מיגון קרינה בחוזרי חשמל ובפירים.

מס'	תאור	יח'	כמות	חצעת מחיר קבלן	רווח קבלני	סה"כ ₪
1	מיגון קרינה לפי פרט 1	מ"ר	540	1,150	1,288	695,520
2	מיגון קרינה לפי פרט 2	מ"ר	330	1,650	1,848	609,840
3	בדיקות לנייל (במידה וידרש)	קומפ'	1	99,120		99,120
	סה"כ עלות					1,404,480

הקבלן קן התור מוכן לבצע את העבודות בהתאם למפרט ולחווה. לאור תנחונים המפורטים מעלה אני מבקש לבצע הגדלה ל 137,840,916 מ"ח.

במידת הצורך אשמח להעביר חישובים ואישורים לכמויות שהוגשו.

העתק: אורי גולדשטיין, חזי צפניה, ניר כספי

כתב: יצחק ליפשיץ מנהל פרויקט

חתימת חברת הניהול

חתימת הקבלן
בניה ירוקה בע"מ